

РЕНЕССАНС ИНВЕСТ

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
РЕНЕССАНС ИНВЕСТ»

ИНН 2537142437 ОГРН 1192536036428
690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 3

« 19 » 04 2022 г. № 97
На № _____ от _____

Руководителю инспекции РСН и КДС
Приморского края

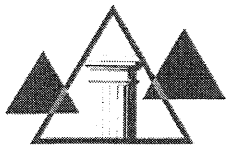
В.В. Рябову

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Направляю Вам извещение о начале строительства объекта: *«Жилой комплекс в районе ул. Катерной в г. Владивостоке. I очередь строительства» (I, II, III этап).*

Приложения:

1. Извещение о начале строительства объекта – 1 экз.
2. Разрешение на строительство №25-RU25304000-17-2022 от 02.03.2022 – 1 экз
3. Выписка из единого государственного реестра на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:4642 – 1 экз
4. Градостроительный план земельного участка №РФ-25-2-04-0-00-2021-1289 – 1 экз.
5. Договор №6 на выполнение функции технического заказчика – 1 экз
6. Договор генерального подряда №23/09/21ГП от 23.09.2021 г – 1 экз
7. График производства работ – 1 экз
8. Приказ №53-од от 27.06.2022 г ООО «Ренессанс Строй» – 1 экз
9. Приказ №13-од от 27.06.2022 г АО «Ренессанс Актив» – 1 экз
10. Учредительные документы АО «Ренессанс Актив» - 7 листов
11. Учредительные документы ООО «СЗ Ренессанс Инвест» - 15 листов
12. Учредительные документы ООО «Ренессанс Строй» - 8 листов
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №668 от 03.08.2021г – 1 экз
14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №669 от 03.08.2021г – 1 экз
15. Реестр проектной документации и результатов инженерных изысканий – 1 экз



РЕНЕССАНС ИНВЕСТ

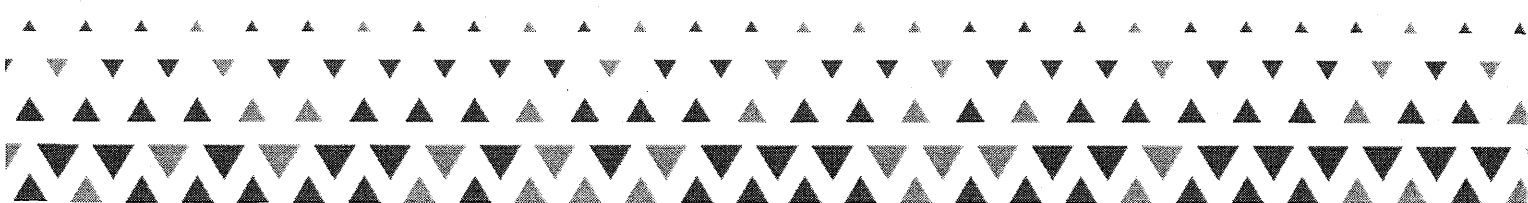
**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
РЕНЕССАНС ИНВЕСТ»**

ИНН 2537142437 ОГРН 1192536036428
690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 3

16. Положительное заключение экспертизы № 25-2-1-3-004177-2022 от 28.01.2022 г -
1 экз.
17. Общий журнал работ – 1 экз
18. Доверенность АО «Ренессанс Актив» - 1 экз
19. Доверенность ООО «Ренессанс Строй» - 1 экз
20. Доверенность ООО «СЗ Ренессанс Инвест» - 1 экз

Генеральный директор

А.Е. Дещенко



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток

(место составления)

« 19 » июля 2022 г.

1. Застройщик или АО «Ренессанс Актив», Свидетельство
технический заказчик

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 113 254 30 12 040, ИНН 2543028394, 690080,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН.

690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 1 тел/факс: 8(423)234 61 44,
8(423)278 89 51,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Дещенко Артем Евгеньевич паспорт 0810 950594 выдан 16.08.2010 отделом
УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном р-не гор. Хабаровска

фамилия, имя, отчество застройщика.

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс в районе ул. Катерной
в г. Владивостоке. I очередь строительства» (I, II, III этап)

(наименование объекта капитального строительства,

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 686 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, д.16. (кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-RU 25304000-17-2022 от 02.03.2022г, Администрацией г. Владивостока,
срок действия до 02.09.2027 г

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-3-004177-2022 от 28.01.2022г, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение экологической экспертизы проектной документации

№25-2-1-3-004177-2022 от 28.01.2022г, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

31.07.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.12.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования

саморегулируемых организаций членами которых они являются ООО «Ренессанс Строй» выписка из реестра членов саморегулируемой организации №668 от 03.08.2021 г выдано союзом строителей Саморегулируемой организацией «Дальмонтажстрой» (Союз строителей СРО ДМС)

10. К настоящему извещению прилагаются: письмо с перечнем документов

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ)

Настоящим извещением заявляем о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (пункт 1 части 1 статьи 39 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009).

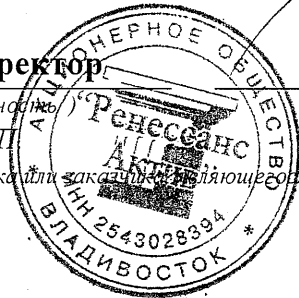
Принимаем на себя обязательства по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Ген. директор

(должность)

М.П.

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

А.Е. Дещенко

(расшифровка подписи)